

PRIJEDLOG

Na temelju članka 37. stavka 5., a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. listopada 2018. godine donijela

ODLUKU

o darovanju nekretnina Općini Lumbarda, u svrhu realizacije Poduzetničke zone „Humac – Pudarica“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Lumbarda nekretnine označene kao zk.č.br. 3404/51, PUDARICA, ŠUMA, površine 955 m², zk.č.br. 3404/52, PUDARICA, ŠUMA, površine 625 m², zk.č.br. 3404/53, PUDARICA, ŠUMA, površine 118 m², zk.č.br. 3404/54, PUDARICA, PUT, površine 588 m², zk.č.br. 3404/55, PUDARICA, ŠUMA, površine 93 m², zk.č.br. 3404/56, PUDARICA, ŠUMA, površine 604 m², zk.č.br. 3404/57, PUDARICA, PUT, površine 1293 m², zk.č.br. 3404/58, PUDARICA, ŠUMA, površine 75 m², zk.č.br. 3404/59, PUDARICA, ŠUMA, površine 669 m², zk.č.br. 3404/60, PUDARICA, ŠUMA, površine 128 m², zk.č.br. 3404/61, PUDARICA, ŠUMA, površine 677 m², zk.č.br. 3404/62, PUDARICA, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 3404/63, PUDARICA, ŠUMA, površine 93 m², zk.č.br. 3404/64, PUDARICA, ŠUMA, površine 815 m², zk.č.br. 3384/1, ŠUMA, površine 5197 m², zk.č.br. 3391/1, ŠUMA, površine 13322 m², sve upisane u zk.ul.br. 1708, sve u k.o. Lumbarda, u svrhu realizacije Poduzetničke zone „Humac – Pudarica“.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 11.310.000,00 kn (slovima: jedanaestmilijunatristodesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka Nedjeljka Čengije, dipl. inž. građ. iz društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, Lastovska 2A, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 10.300,00 kuna (slovima: desettisućatristokuna) snosi Općina Lumbarda.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Lumbarda pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

IV.

Općina Lumbarda se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Lumbarda se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Lumbarda dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Lumbarda.

VII.

S Općinom Lumbarda sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Lumbarda, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Lumbarda ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Lumbarda isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za te nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VIII.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke, označene kao zk.č.br. 3384/1, ŠUMA, površine 5197 m², zk.č.br. 3391/1, ŠUMA, površine 13.322 m², zk.č.br. 3404/51, PUDARICA, ŠUMA, površine 955 m², zk.č.br. 3404/52, PUDARICA, ŠUMA, površine 625 m², zk.č.br. 3404/53, PUDARICA, ŠUMA, površine 118 m², zk.č.br. 3404/55, PUDARICA, ŠUMA, površine 93 m², zk.č.br. 3404/56, PUDARICA, ŠUMA, površine 604 m², zk.č.br. 3404/59, PUDARICA, ŠUMA, površine 669 m², zk.č.br. 3404/61, PUDARICA, ŠUMA, površine 677 m², zk.č.br. 3404/62, PUDARICA, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 3404/64, PUDARICA, ŠUMA, površine 815 m², sve upisane u zk.ul.br. 1708, sve u k.o. Lumbarda, obuhvaćene su Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Pupnatska Luka“ za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2025. godine i Prostornim planom uređenja Općine Lumbarda (Službeni

glasnik Općine Lumbarda, br. 2/03, 3/03, 2/08, 5/13) proglašene su građevinskim područjem naselja, te se nalaze unutar granica izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, tip I2 – pretežito zanatska, slijedom čega su iste temeljem članka 51., stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) izdvojene iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

U skladu s odredbom članka 55. stavka 1. i stavka 3. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi s člankom 98. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18) Općina Lumbarda je obvezna platiti naknadu za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o., prema obračunu Hrvatskih šuma d.o.o., u roku od 30 dana od dana izrade obračuna.

IX.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

X.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Hvar, __. listopada 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Općina Lumbarda podnijela je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označenih kao zk.č.br. 3404/51, PUDARICA, ŠUMA, površine 955 m², zk.č.br. 3404/52, PUDARICA, ŠUMA, površine 625 m², zk.č.br. 3404/53, PUDARICA, ŠUMA, površine 118 m², zk.č.br. 3404/54, PUDARICA, PUT, površine 588 m², zk.č.br. 3404/55, PUDARICA, ŠUMA, površine 93 m², zk.č.br. 3404/56, PUDARICA, ŠUMA, površine 604 m², zk.č.br. 3404/57, PUDARICA, PUT, površine 1293 m², zk.č.br. 3404/58, PUDARICA, ŠUMA, površine 75 m², zk.č.br. 3404/59, PUDARICA, ŠUMA, površine 669 m², zk.č.br. 3404/60, PUDARICA, ŠUMA, površine 128 m², zk.č.br. 3404/61, PUDARICA, ŠUMA, površine 677 m², zk.č.br. 3404/62, PUDARICA, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 3404/63, PUDARICA, ŠUMA, površine 93 m², zk.č.br. 3404/64, PUDARICA, ŠUMA, površine 815 m², zk.č.br. 3384/1, ŠUMA, površine 5197 m², zk.č.br. 3391/1, ŠUMA, površine 13.322 m², sve upisane u zk.ul.br. 1708, sve u k.o. Lumbarda, u svrhu realizacije Poduzetničke zone „Humac – Pudarica“.

Tržišna vrijednost nekretnina koje se daruju iznosi 11.310.000,00 kn (slovima: jedanaestmilijunatristodesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka Nedjeljka Čengije, dipl. inž. građ. iz društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, Lastovska 2A, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 10.300,00 kuna (slovima: desettisućatristokuna) snosi Općina Lumbarda.

Nekretnine se daruju Općini Lumbarda pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

Općina Lumbarda se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

Općina Lumbarda se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Lumbarda dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Lumbarda.

Također, u ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Lumbarda, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Lumbarda ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Nekretnine označene kao zk.č.br. 3384/1, ŠUMA, površine 5197 m², zk.č.br. 3391/1, ŠUMA, površine 13.322 m², zk.č.br. 3404/51, PUDARICA, ŠUMA, površine 955 m², zk.č.br. 3404/52, PUDARICA, ŠUMA, površine 625 m², zk.č.br. 3404/53, PUDARICA, ŠUMA, površine 118 m², zk.č.br. 3404/55, PUDARICA, ŠUMA, površine 93 m², zk.č.br. 3404/56, PUDARICA, ŠUMA, površine 604 m², zk.č.br. 3404/59, PUDARICA, ŠUMA, površine 669 m², zk.č.br. 3404/61, PUDARICA, ŠUMA, površine 677 m², zk.č.br. 3404/62, PUDARICA, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 3404/64, PUDARICA, ŠUMA, površine 815 m², sve upisane u zk.ul.br. 1708, sve u k.o. Lumbarda, obuhvaćene su Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Pupnatska Luka“ za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2025. godine i Prostornim planom uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda, br. 2/03, 3/03, 2/08, 5/13) proglašene su građevinskim područjem naselja, te se nalaze unutar granica izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, tip I2 – pretežito zanatska, slijedom čega su iste temeljem članka 51., stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) izdvojene iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

U skladu s odredbom članka 55. stavka 1. i stavka 3. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi s člankom 98. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18) Općina Lumbarda je obvezna platiti naknadu za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o., prema obračunu Hrvatskih šuma d.o.o., u roku od 30 dana od dana izrade obračuna.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.